

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0118 תאריך: 26/11/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברתם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אינשטיין 40	0930-040	15-2095	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אינשטיין 40	0930-040	15-2105	2
3	שינויים/חידוש היתר	הברזל 30	0902-030	15-2189	3
4	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 165	0187-165	15-2164	4
5	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 149	0025-149	15-2165	5
6	שינויים/חידוש היתר	חיות פרץ 12	0076-012	15-2166	6
7	שינויים/שינוי שם/תנאי	הס 4	0024-004	15-2167	7
8	שינויים/חידוש היתר	יבנה א6	א0050-006	15-2195	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטיין 27	0164-027	15-2213	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שרת משה 22	0566-022	15-2241	10
11	שינויים/שינוי שם/תנאי	דון-יחיא שבתי 1	0134-002	15-2059	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בר יוחאי 12	3514-012	15-1927	12
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 149	0003-149	15-2049	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 40

גוש: 6649 חלקה: 540	בקשה מספר: 15-2095
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0930-040
שטח: 2833 מ"ר	בקשת מידע: 201201521
	תא' מסירת מידע: 30/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה של חניון - מבנה רמפה.
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת מעברים וחיבור בין הקניון לחניון המוצע
המקום משמש כיום לקניון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 15-0118-1 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 40

גוש: 6649 חלקה: 540
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 26.41 מ"ר

בקשה מספר: 15-2105
תאריך בקשה: 29/10/2015
תיק בניין: 0930-040
בקשת מידע: 201200619
תא' מסירת מידע: 22/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים וחלוקת שטח שונה-שינוי יעוד מבתי קולנוע ומזון למסחר (חנויות)
המקום משמש כיום לקניון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאור תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0118-15-1 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאור תכנון, ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 30

גוש: 6639 חלקה: 82
שכונה: עתידים
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 4081 מ"ר

בקשה מספר: 15-2189
תאריך בקשה: 09/11/2015
תיק בניין: 0902-030
בקשת מידע: 200801716
תא' מסירת מידע: 08/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0496 לשנתיים נוספות מ-02/08/2015 עד 02/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0118 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0496 לשנתיים נוספות מ-02/08/2015 עד 02/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 165

גוש: 7078 חלקה: 120
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 310 מ"ר

בקשה מספר: 15-2164
תאריך בקשה: 08/11/2015
תיק בניין: 0187-165
בקשת מידע: 200903072
תא' מסירת מידע: 21/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 12-0963 שניתן בתאריך 7/11/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
7/11/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0118 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 12-0963 שניתן בתאריך 7/11/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
7/11/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 149 הלפרין 10

גוש: 6901 חלקה: 68
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 433 מ"ר

15-2165 : בקשה מספר
08/11/2015 : תאריך בקשה
0025-149 : תיק בניין
201001522 : בקשת מידע
14/10/2010 : תא' מסירת מידע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, + 2 חדרי יציאה לגג
חלוקה פנימית במבנה קיים, קרקע + 3 קומות, תוספת ע"פ 348 + קומה מתוקף תמ"א 38 + חדר יציאה לגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0547 שניתן בתאריך 22/1/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
22/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0118-1 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0547 שניתן בתאריך 22/1/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
22/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 12

גוש: 7448 חלקה: 17
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 420 מ"ר

בקשה מספר: 15-2166
תאריך בקשה: 08/11/2015
תיק בניין: 0076-012
בקשת מידע: 201201336
תא' מסירת מידע: 23/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ד, ה, לחזית, לצד, בשטח של 46.54 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.63 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות פנימיות בקומה ד'. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1219 שניתן בתאריך 8/1/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 8/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0118 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1219 שניתן בתאריך 8/1/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 8/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הס 4

גוש: 6913 חלקה: 28	בקשה מספר: 15-2167
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0024-004
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201100662
	תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת קומה ג', מפלס +7.73 ל-4 דירות במקום 2 דירות קיימות, שינויים של מחיצות פנימיות ללא שינוי במעטפת חיצונית ללא שינוי בשטחי בניה וללא שינוי בקונסטרוקציה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מ- ג'קסון ראסל דוד וארז גיא ל- אורה ניסים ומרגרט חיים, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0118-15-1 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מ- ג'קסון ראסל דוד וארז גיא ל- אורה ניסים ומרגרט חיים, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 6 א

גוש: 6937 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-2195
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/11/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: A0050-006
שטח: 282 מ"ר	בקשת מידע: 200901413
	תא' מסירת מידע: 09/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 4 קומות מגורים, ובהן 6 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף דירתי.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירת מגורים.
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בתצור: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת מגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0164 שניתן בתאריך 20/6/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
20/6/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0118 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0164 שניתן בתאריך 20/6/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
20/6/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיין 27

גוש: 6929 חלקה: 103	בקשה מספר: 15-2213
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0164-027
שטח: 89 מ"ר	בקשת מידע: 201100727
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א+גג, לחזית, לצד, בשטח של 110 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 205 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ וחיזוק ותוספת שירותים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0118-15-1 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 22

גוש: 6213 חלקה: 176	בקשה מספר: 15-2241
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 16/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0566-022
שטח: 758 מ"ר	בקשת מידע: 201201043
	תאריך סירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיון:
תוספת בניה בקומה: קומה ד' וה' חלקית, לחזית, לצד, בשטח של 525.11 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 980.07 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0118 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דון-יחיאל שבתי 1 המרד 36

גוש: 7003 חלקה: 24
שכונה: נוה צדק
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-2059
תאריך בקשה: 26/10/2015
תיק בניין: 0134-002
בקשת מידע: 201300205
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת חדר טרנפורמציה בתוך שטח ביה"ס.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור בקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם נציג המבקש בהיתר מס' 15-0642 להקמת חדר טרפו, מ-
רוני איכר ל- ארווין הירש, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בעל ההיתר בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0118-15-1 מתאריך 26/11/2015

לאור בקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם נציג המבקש בהיתר מס' 15-0642 להקמת חדר טרפו, מ-
רוני איכר ל- ארווין הירש, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בעל ההיתר בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר יוחאי 12 שוקן זלמן 13

גוש: 7061 חלקה: 76	בקשה מספר: 15-1949
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 11/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3514-012
שטח: 532 מ"ר	בקשת מידע: 201401221
	תא' מסירת מידע: 24/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות פנימיות, אישור למדרגות פנימיות קיימות המחברות בין 2 הקומות ג' ד' עבור מעבדת הייטק, ריצוף בגג, הגבהת מעקה בגג ופרגולה בגג המקום משמש כיום למלאכה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 17/09/2015 עד 17/09/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0118-15-1 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 17/09/2015 עד 17/09/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 149

גוש: 7084 חלקה: 172	בקשה מספר: 15-2049
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-149
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 200903191
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0862 לשנתיים נוספות מתאריך 03/11/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-15-0118 מתאריך 26/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0862 לשנתיים נוספות מתאריך 03/11/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.